



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-485/2021-78

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI - FMB, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu Krk, Brusići 16 (MBS 040143720 – OIB 27202871867), dana 26. rujna 2022. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 2395 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m² GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m², NADSTREŠNICA površine 200 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m², 1. vlasnički dio: 1/1 je 32.405.884,50 kn / 4.301.000,00 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je razlučno pravo za korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Zagreb, Trg Josipa Bana Jelačića 10; PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička Cesta 50, Zagreb 10000; RI - PETROL d.o.o., OIB: 59083099647, Martinkovac 143/3, Rijeka; REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587; DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska.

III. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Agencije.

V. Uvjeti prodaje:

1. prodaju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 578, 338290, KUKULJANOVO – NOVA na k.č.br. 2395 INDUSTRIJSKA ZONA površine 10009 m² GOSPODARSKA ZGRADA površine 2463 m², NADSTREŠNICA površine 200 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 7346 m², 1. vlasnički dio: 1/1;
2. utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 32.405.884,50 kn / 4.301.000,00 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);

3. nekretnine se ne mogu prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, i na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune / 0,13 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450);
4. porez i pristojbe dužan je platiti kupac;
5. nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
6. kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
7. kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 324.058,84 kn / 43.010,00 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
8. ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
9. u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i drugi potrebni podatci;
10. elektronička dražba provest će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

VI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 0993399449.

Obrazloženje

Općinski sud u Rijeci je ovom sudu ustupio ovom sudu ovršni predmet poslovni broj Ovr-3424/2018 u kojem predmetu je na prijedlog ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE rješenjem poslovni broj Ovr-3424/2018-2 od 6. srpnja 2018. određena prodaja nekretnina dužnika, koji je zaprimljen u stečajnom predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem St-485/2021.

Nakon što su ovrhovoditelj i ovršenik dostavili podneske kojim su u ovršnom postupku odustali od izjavljenih žalbi, sud je zaključkom poslovni broj St-485/2021-68 od 21. srpnja 2022. zakazao ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina na koje su pozvani razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj za dan 13. rujna 2022. .

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG je uz podnesak od 12. rujna 2022. dostavio Procjenu prometne vrijednosti nekretnina od 19. rujna 2017. na

iznos od 4.301.000,00 eura, a na ročištu prisutni razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj su se suglasili da se nekretnina proda po toj procijenjenoj vrijednosti.

Stoga je sud utvrdio vrijednost u visini navedene procijenjene vrijednosti pa je valjalo, sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U preostalom dijelu, zaključak je donesen primjenom odredbe čl. 95. do 102. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a.

U Rijeci, 26. rujna 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **eb312-2a25c**

Kontrolni broj: **00989-03a4a-36e40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.